

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 15/09/2020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/11/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/09/2020	25/09/2020	INDEVAL	23/09/2020

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

761623497

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.356250

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de Capital

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 15/09/2020

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<i>FECHA DE REGISTRO</i>	<i>FECHA DE PAGO</i>	<i>LUGAR DE PAGO</i>	<i>FECHA EXDATE</i>
24/09/2020	25/09/2020	INDEVAL	23/09/2020

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

761623497

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.118750

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.118750000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Resultado Fiscal

AVISO A LOS TENEDORES

Eduardo Cavazos González y Norma Serrano Ruíz, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2020 mediante un pago en efectivo el próximo viernes 25 de septiembre de 2020.

Por resultado fiscal de dicho periodo se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.118750 (cero punto uno uno ocho siete cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,623,497 (setecientos sesenta y un millones seiscientos veintitrés mil cuatrocientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$90,442,790.27 (noventa millones cuatrocientos cuarenta y dos mil setecientos noventa pesos 27/100, Moneda Nacional).

Como reembolso de capital, se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.356250 (cero punto tres cinco seis dos cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,623,497 (setecientos sesenta y un millones seiscientos veintitrés mil cuatrocientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$271,328,370.81 (doscientos setenta y un millones trescientos veintiocho mil trescientos setenta pesos 81/100, Moneda Nacional). Debido a la actual posición fiscal de FIBRA Macquarie México, esta distribución no debe ser considerada una distribución de resultado fiscal sino que deberá ser considerada un reembolso de capital, de conformidad con lo establecido en

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 15/09/2020

el párrafo sexto, de la fracción IX, del artículo 188 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Dichos reembolsos de capital no debieran estar sujetos a retención.

De conformidad con lo anterior, en la fecha de distribución se realizará un pago total (incluye distribución por resultado fiscal y por reembolso de capital) con un factor que asciende a MX\$0.4750 (cero punto cuatro siete cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,623,497 (setecientos sesenta y un millones seiscientos veintitrés mil cuatrocientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$361,771,161.08 (trescientos sesenta y un millones setecientos setenta y un mil ciento sesenta y un pesos 08/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 23 de septiembre de 2020
- Fecha de registro: 24 de septiembre de 2020
- Fecha de pago: 25 de septiembre de 2020

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$90,442,790.27
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,623,497
IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.118750

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL REEMBOLSO DE CAPITAL
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$271,328,370.81
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,623,497
IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.356250

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN TOTAL (INCLUYE DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL Y POR REEMBOLSO DE CAPITAL)
IMPORTE TOTAL A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$361,771,161.08
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,623,497
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.4750

OBSERVACIONES