

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/12/2020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/10/2020
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/12/2020	31/12/2020	INDEVAL	29/12/2020

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

967740599

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0890517563167

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020: MXN \$ 86´179,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/12/2020

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2020, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ 86'179,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 967'740,599

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0890517563167772

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE SEPTIEMBRE 2020 SON :

FECHA EX-DERECHO: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

FECHA DE REGISTRO: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

FECHA DE PAGO: 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.4728017394631 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11'519,029,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	906,342,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(375'937,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	12'049,434,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	966'056,725
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.4728017394631

OBSERVACIONES