

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/01/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/11/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/01/2021	28/01/2021	INDEVAL	26/01/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

761623497

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.46682874

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.466828740

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/01/2021

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/01/2021	28/01/2021	INDEVAL	26/01/2021

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

761623497

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.00817126

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL

AVISO A LOS TENEDORES

Atención: Fiduciario del Fideicomiso número F/1622 (FIBRA Macquarie México) Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2020 mediante un pago en efectivo el próximo jueves 28 de enero de 2021.

Por resultado fiscal de dicho periodo se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.46682874 (cero punto cuatro seis seis ocho dos ocho siete cuatro, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,623,497 (setecientos sesenta y un millones seiscientos veintitrés mil

FECHA: 19/01/2021

cuatrocientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$355,547,737.46 (trescientos cincuenta y cinco millones quinientos cuarenta y siete mil setecientos treinta y siete pesos 46/100, Moneda Nacional).

Como reembolso de capital, se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.00817126 (cero punto cero cero ocho uno siete uno dos seis, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,623,497 (setecientos sesenta y un millones seiscientos veintitrés mil cuatrocientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$6,223,423.62 (seis millones doscientos veintitrés mil cuatrocientos veintitrés pesos 62/100, Moneda Nacional). Debido a la actual posición fiscal de FIBRA Macquarie México, esta distribución no debe ser considerada una distribución de resultado fiscal sino que deberá ser considerada un reembolso de capital, de conformidad con lo establecido en el párrafo sexto, de la fracción IX, del artículo 188 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Dichos reembolsos de capital no debieran estar sujetos a retención.

De conformidad con lo anterior, en la fecha de distribución se realizará un pago total (incluye distribución por resultado fiscal y por reembolso de capital) con un factor que asciende a MX\$0.4750 (cero punto cuatro siete cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,623,497 (setecientos sesenta y un millones seiscientos veintitrés mil cuatrocientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$361,771,161.08 (trescientos sesenta y un millones setecientos setenta y un mil ciento sesenta y un pesos 08/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 26 de enero de 2021
- Fecha de registro: 27 de enero de 2021
- Fecha de pago: 28 de enero de 2021

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$355,547,737.46

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,623,497

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.46682874

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL REEMBOLSO DE CAPITAL

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$6,223,423.62

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,623,497

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.00817126

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN TOTAL (INCLUYE DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL Y POR REEMBOLSO DE CAPITAL)

IMPORTE TOTAL A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$361,771,161.08

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,623,497

IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.4750

Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.

Attn: Trustee of Trust F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. in its capacity as manager of the trust created under Irrevocable Trust Agreement No. F/1622 dated November 14, 2012 (as amended, modified, supplemented or replaced from time to time, the "Trust Agreement"), known as FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instructs the trustee to issue the below notice of distribution to the holders of FIBRA Macquarie and to pay a distribution to such holders as set forth in such notice.

"NOTICE OF DISTRIBUTION TO THE HOLDERS OF FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

IMPORTANT NOTICE: Recipients of this document should neither treat nor rely on the contents of this document as advice relating to legal, tax or investment matters and are advised to consult their own professional advisers on such matters

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, in its capacity as trustee of Irrevocable Trust number F/1622 known as FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), hereby discloses to the general public that FIBRA Macquarie México will make a distribution for the period from July 1 to September 30, 2020 in

FECHA: 19/01/2021

cash on Thursday, January 28th, 2021.

As taxable income for the aforementioned period a distribution will be paid with a factor of MX\$0.46682874 (zero point four six six eight two eight seven four Mexican Pesos) per Real Estate Trust Certificate (Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario) ("CBFI"), that is to say a distribution totaling MX\$355,547,737.46 (three hundred fifty five million five hundred forty-seven thousand seven hundred thirty-seven Mexican Pesos 46/100) on 761,623,497 (seven hundred sixty-one million six hundred twentythree thousand four hundred ninety-seven) outstanding CBFIs.

As capital return, a distribution will be paid with a factor of MX\$0.00817126 (zero point zero zero eight one seven one two six Mexican Pesos) per Real Estate Trust Certificate (Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario) ("CBFI"), that is to say a distribution totaling MX\$6,223,423.62 (six million two hundred twenty-three thousand four hundred twenty-three Mexican Pesos 62/100) on 761,623,497 (seven hundred sixty-one million six hundred twenty-three thousand four hundred ninety-seven) outstanding CBFIs. Due to the current tax position of FIBRA Macquarie México, this distribution is not a distribution of taxable income for Mexican tax purposes and should be considered a capital return as provided under Article 188, section IX, paragraph six of the Mexican Income Tax Law. Capital returns should not be subject to withholding tax under Mexican law.

In accordance with these, on the date of the distribution, a distribution will be paid (includes distribution related to taxable income and to capital return) with a factor of MX\$0.4750 (zero point four seven five zero Mexican Pesos) per Real Estate Trust Certificate (Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario) ("CBFI"), that is to say a distribution totaling MX\$361,771,161.08 (three hundred sixty-one million seven hundred seventy-one thousand one hundred sixty-one Mexican Pesos 08/100) on 761,623,497 (seven hundred sixty-one million six hundred twenty-three thousand four hundred ninety-seven) outstanding CBFIs.

It is important to note that said distribution does not constitute an amortization of any of the CBFIs. The CBFIs are non-amortizable and have no par value.

The relevant dates to consider for this distribution are detailed below:

- Ex-Distribution Date: January 26, 2020
- Registry Date: January 27, 2020
- Payment Date: January 28, 2020

For quick reference, below is a summary table detailing the distribution per CBFI:

CONCEPT: DISTRIBUTION RELATED TO TAXABLE INCOME

AMOUNT TO BE DISTRIBUTED IN MXN: \$355,547,737.46

NO. OF CBFIS: 761,623,497

MXN AMOUNT TO BE DISTRIBUTED PER CBFI: \$0.46682874

CONCEPT: DISTRIBUTION RELATED TO CAPITAL RETURN

AMOUNT TO BE DISTRIBUTED IN MXN: \$6,223,423.62

NO. OF CBFIS: 761,623,497

MXN AMOUNT TO BE DISTRIBUTED PER CBFI: \$0.00817126

CONCEPT: TOTAL DISTRIBUTION (INCLUDES DISTRIBUTION RELATED TO TAXABLE INCOME AND TO CAPITAL RETURN)

TOTAL AMOUNT TO BE DISTRIBUTED IN MXN: \$361,771,161.08

NO. OF CBFIS: 761,623,497

MXN AMOUNT TO BE DISTRIBUTED PER CBFI: \$0.4750

Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V., as manager of FIBRA Macquarie México.

OBSERVACIONES