

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 20/01/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	13/01/2021
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
28/01/2021	29/01/2021	INDEVAL	27/01/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

967740599

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0837559156697

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020 : MXN \$81,054,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 20/01/2021

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 29 DE ENERO DE 2021, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$81,054,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 967'740,599

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0837559156697114

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE OCTUBRE 2020 SON:

FECHA EX-DERECHO: 27 DE ENERO DE 2021

FECHA DE REGISTRO: 28 DE ENERO DE 2021

FECHA DE PAGO: 29 DE ENERO DE 2021

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.4728017394631 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,519,029,000.00	
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	906,342,000.00	
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(375,937,000.00)	
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	12,049,434,000.00	
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	966,056,725	
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.4728017394631	

OBSERVACIONES