

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/03/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	STORAGE
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/02/2021
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
11/03/2021	12/03/2021	indeal	10/03/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

200000000

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.216358195

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.216358195

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Resultado fiscal 2020

AVISO A LOS TENEDORES

Juan Pablo Baigts Lastiri y Manuel Iturbide Herrera, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con número CIB/572

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 03/03/2021

conocido como FIRA STORAGE (BMV: STORAGE 18), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Storage efectuará una distribución correspondiente al resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal 2020 comprendido por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de dicho año y la cual se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta, mediante un pago en efectivo el próximo viernes 12 de marzo de 2021.

Por resultado fiscal de dicho periodo se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.216358195 (cero punto dos uno seis tres cinco ocho uno nueve cinco, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 200,000,000 (doscientos millones) de CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$43,271,639.00 (Cuarenta y tres millones doscientos setenta y un mil seiscientos treinta y nueve pesos 00/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 12.1 incisos (a) y (b) del Contrato de Fideicomiso y conforme a las resoluciones del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/572 adoptadas el pasado 24 de febrero de 2021 se realizará dicha Distribución de Efectivo, por lo que a continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

Fecha ex-derecho: 10 de marzo de 2021

Fecha de registro: 11 de marzo de 2021

Fecha de pago: 12 de marzo de 2021

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto: Distribución de resultado fiscal a Tenedores por el ejercicio correspondiente de enero a diciembre 2020

Importe a Distribuir en Pesos MX:

\$43,271,639.00 (Cuarenta y tres millones doscientos setenta y un mil seiscientos treinta y nueve pesos 00/100 M.N.)

Número de Certificados en circulación: 200,000,000

Importe en Pesos MX a Distribuir por CBFI: \$0.216358195 pesos

Se informa que al 31 de diciembre de 2020 el valor teórico por CBFI es de \$19.43780873. A

continuación, se detalla el cálculo del valor teórico:

APORTACIONES AL FIDEICOMISO \$2,591,735,628

(+) UTILIDADES RETENIDAS \$1,295,826,118

(=) TOTAL DEL PATRIMONIO \$3,887,561,746

(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN 200,000,000

(=) VALOR TEÓRICO POR CBFI \$19.43780873

OBSERVACIONES

Sustituye al anterior publicado el día 1 de Marzo de 2021