

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 04/03/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/02/2021
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
11/03/2021	12/03/2021	INDEVAL	10/03/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

969939906

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0732661905757

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.073266191

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL GENERADA EN EL PERÍODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020: MXN\$ 71'063,802.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 04/03/2021

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
11/03/2021	12/03/2021	INDEVAL	10/03/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

969939906

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0102998112957

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020: MXN\$ 9'990,198.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DIA 12 DE MARZO DE 2021 SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL, GENERADA EN EL PERÍODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, MISMA QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN :

RESULTADO FISCAL DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2020:	MXN \$ 71'063,802.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO:	969,939,906
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS:	MXN\$ 0.0732661905757283

REEMBOLSO DE CAPITAL DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2020:	MXN \$ 9'990,198.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO:	969,939,906
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS:	MXN\$ 0.010299811295732

FECHA: 04/03/2021

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA ESTAS DISTRIBUCIONES SON LAS SIGUIENTES:

FECHA EX. DERECHO: 10 DE MARZO DE 2021
FECHA DE REGISTRO: 11 DE MARZO DE 2021
FECHA DE PAGO: 12 DE MARZO DE 2021

ASIMISMO SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.9886723900895 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11'532,645,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	205,662,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(136'382,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	11'601,925,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	967'740,599
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$11.9886723900895

OBSERVACIONES