

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 09/03/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/04/2020
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
16/03/2021	17/03/2021	S.D INDEVAL	12/03/2021

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '12' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '12' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO CON FINES INFORMATIVOS

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso F/1596

FIDUCIARIO EMISOR

Aviso con fines informativos en relación al canje de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios a que se refiere el artículo 63 Bis 1, fracción II de la LMV con clave de pizarra "FIHO 12" (los "CBFIs") emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como cesionario y causahabiente de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), (el "Emisor"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 (según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, (el "Fideicomiso Fibra Hotel").

De conformidad con las resoluciones de la Asamblea General ordinaria y

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 09/03/2021

Extraordinaria de los Tenedores de CBFIs de fecha 24 de abril de 2020, y las resoluciones del Comité Técnico del Fideicomiso de fecha 21 de julio de 2020, se aprobó, entre otros, designar a Masari, Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los Tenedores de CBFIs con clave de pizarra "FIHO 12", en sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple. Asimismo, se autorizó canjear el título que ampara los CBFIs (el "Título FIHO 12"), a fin de sustituir a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como representante común y designar en su lugar a Masari, Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los Tenedores (la "Sustitución"), en cumplimiento al artículo 34, fracción IV de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes en el Mercado de Valores y en alcance al aviso con fines informativos publicado el pasado 3 de marzo de 2021, se informa al público inversionista que, con fecha 17 de marzo de 2021, se realizará el canje del título por un título nuevo que ampare la Sustitución.

OBSERVACIONES

Alcance al aviso publicado el pasado 3 de marzo de 2021