

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/04/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/04/2021
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/04/2021	30/04/2021	INDEVAL	28/04/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

969939906

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0694733762196

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021: MXN \$67,385,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/04/2021

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2021, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$67,385,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,939,906

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0694733762196603

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ENERO 2021 SON:

FECHA EX-DERECHO: 28 DE ABRIL DE 2021

FECHA DE REGISTRO: 29 DE ABRIL DE 2021

FECHA DE PAGO: 30 DE ABRIL DE 2021

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.9886723900895 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,532,645,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	205,662,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-(136,382,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	11,601,925,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	967,740,599
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$11.9886723900895

OBSERVACIONES