

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 20/07/2021

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	14/07/2021
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
29/07/2021	30/07/2021	INDEVAL	28/07/2021

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

969939906

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0731014360388

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.073101436

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL GENERADO EN EL PERÍODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2021: MXN \$70,904,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY" BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 20/07/2021

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 30 DE JULIO DE 2021, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2021:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$70,904,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,939,906

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0731014360388632

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ABRIL 2021 SON:

FECHA EX-DERECHO: 28 DE JULIO DE 2021

FECHA DE REGISTRO: 29 DE JULIO DE 2021

FECHA DE PAGO: 30 DE JULIO DE 2021

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2021 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.0999114763714 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2021:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,542,451,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	312,806,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(119,070,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	11,736,187,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	969,939,906
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.0999114763714

**OBSERVACIONES**