

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/07/2021

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>  | EDUCA  |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>         | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | CONTRATO DE FIDEICOMISO  |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 19/09/2017   |
| <b>SERIE</b>                | 18   |

**DERECHOS**

|                          |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 04/08/2021               | 05/08/2021           | INDEVAL              | 03/08/2021          |

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1227431159

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5595645816581

**DISTRIBUCIÓN**

| <b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b> | <b>IMPORTE</b> |
|-----------------------------|----------------|
| REEMBOLSO DE CAPITAL        | 0.251307782    |
| RESULTADO FISCAL            | 0.308256798    |

FECHA: 27/07/2021

---

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL POR \$308,463,003.00; RESULTADO FISCAL POR \$378,364,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 5 DE AGOSTO DE 2021 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$686,827,003.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRES PESOS 00/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,431,159.

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.559564581658139

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE CAPITAL POR \$308,463,003.00 (TRESCIENTOS OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRES PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE CAPITAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.251307782712073

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR \$378,364,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.308256798946066

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE CAPITAL: REEMBOLSO DE APORTACIONES AL PATRIMONIO, CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES CELEBRADAS DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2021.

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES CELEBRADAS DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2021.

VI. FECHA EX-DERECHO: 3 DE AGOSTO DE 2021.

VII. FECHA DE REGISTRO: 4 DE AGOSTO DE 2021.

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 5 DE AGOSTO DE 2021.

**OBSERVACIONES**