

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/10/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	13/10/2021
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
28/10/2021	29/10/2021	INDEVAL	27/10/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

969939906

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0074296355428

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.007429635

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL POR EL PEDIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO 2021 \$7,206,300.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/10/2021

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
28/10/2021	29/10/2021	INDEVAL	27/10/2021

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

969939906

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0668667198852

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021 \$64,856,700.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2021, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DEL RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL, GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2021:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$7,206,300.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,939,906

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.00742963554280238

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$ 64'856,700.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,939,906

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0668667198852214

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE JULIO 2021 SON:

FECHA EX-DERECHO: 27 DE OCTUBRE DE 2021

FECHA DE REGISTRO: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/10/2021

FECHA DE PAGO: 29 DE OCTUBRE DE 2021

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2021 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.2598316931193 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2021:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,552,257,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	441,721,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(102,678,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	11,891,300,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	969,939,906
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.2598316931193

OBSERVACIONES