

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/11/2021

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	13/10/2021
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
29/11/2021	30/11/2021	INDEVAL	26/11/2021

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

969974606

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.007429266585

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.007429267

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL POR EL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021 \$ 7,206,200.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/11/2021

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
29/11/2021	30/11/2021	INDEVAL	26/11/2021

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

969974606

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0668633999269

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021 \$64,855,800.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE 10% DE RESULTADO FISCAL y 90% DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DEL RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL, GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2021:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$7,206,200.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,974,906

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0074292666585542

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$ 64'855,800.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,974,606

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0668633999269874

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE AGOSTO 2021 SON:

FECHA EX-DERECHO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

FECHA DE REGISTRO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

## Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 22/11/2021

FECHA DE PAGO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.5424522949775 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,561,961,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	603,464,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	12,165,425,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	969,939,906
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.5424522949775

### OBSERVACIONES