

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/01/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/11/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/01/2022	28/01/2022	INDEVAL	26/01/2022

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

761288719

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.4750

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
GANANCIA DE CAPITAL	0.475000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea

AVISO A LOS TENEDORES

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2021

FECHA: 19/01/2022

mediante un pago en efectivo el próximo viernes 28 de enero de 2022.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2021 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.3145052 (cero punto tres uno cuatro cinco cero cinco dos, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$239,429,260.83 (doscientos treinta y nueve millones cuatrocientos veintinueve mil doscientos sesenta pesos 83/100, Moneda Nacional).

Por resultado fiscal correspondiente al año 2022 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.1604948 (cero punto uno seis cero cuatro nueve cuatro ocho, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$122,182,880.70 (ciento veintidós millones ciento ochenta y dos mil ochocientos ochenta pesos 70/100, Moneda Nacional).

De conformidad con lo anterior, en la fecha de distribución se realizará un pago total (incluye distribución por resultado fiscal del 2021 y distribución por resultado fiscal del 2022) con un factor que asciende a MX\$0.4750 (cero punto cuatro siete cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$361,612,141.53 (trescientos sesenta y un millones seiscientos doce mil ciento cuarenta y un pesos 53/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 26 de enero de 2022
- Fecha de registro: 27 de enero de 2022
- Fecha de pago: 28 de enero de 2022

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2021
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$ 239,429,260.83
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719
IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.3145052

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2022
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$ 122,182,880.70
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719
IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.1604948

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN TOTAL (INCLUYE DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL DEL 2021 Y DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL DEL 2022)
IMPORTE TOTAL A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$361,612,141.53
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.4750

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.

OBSERVACIONES