

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/03/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	STORAGE
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	06/07/2018
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
14/03/2022	15/03/2022	INDEVAL	11/03/2022

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

219151073

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.353187976

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.353187976

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2021

AVISO A LOS TENEDORES

En nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con número CIB/572 conocido como FIBRA STORAGE (BMV: STORAGE 18), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 03/03/2022

Storage efectuará una distribución correspondiente al resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal 2021 comprendido por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de dicho año y la cual se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta, mediante un pago en efectivo el próximo martes 15 de marzo de 2022.

Por resultado fiscal de dicho periodo se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.353187976 (cero punto tres cinco tres uno ocho siete nueve siete seis, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 219,151,073 (doscientos diecinueve millones ciento cincuenta y un mil setenta y tres) de CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$77,401,523.91 M.N. (Setenta y siete millones cuatrocientos un mil quinientos veintitrés pesos 91/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 12.1 incisos (a) y (b) del Contrato de Fideicomiso y conforme a las resoluciones del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/572 adoptadas el pasado 23 de febrero de 2022 se realizará dicha Distribución de Efectivo, por lo que a continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

Fecha ex-derecho: 11 de marzo de 2022

Fecha de registro: 14 de marzo de 2022

Fecha de pago: 15 de marzo de 2022

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto: Distribución de resultado fiscal a Tenedores por el ejercicio correspondiente de enero a diciembre 2021

Importe a Distribuir en Pesos MX: \$77,401,523.91 (Setenta y siete millones cuatrocientos un mil quinientos veintitrés quinientos veintitrés pesos 91/100 M.N.)

Número de Certificados en circulación: 219,151,073

Importe en Pesos MX a Distribuir por CBFI: \$0.353187976 pesos

Se informa que al 31 de diciembre de 2021 el valor teórico por CBFI es de \$19.38447520. A continuación, se detalla el cálculo del valor teórico:

APORTACIONES AL FIDEICOMISO	\$2,869,984,046.00
(+) UTILIDADES RETENIDAS	\$1,378,144,494.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	\$4,248,128,540.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	219,151,073
(=) VALOR TEÓRICO POR CBFI	\$19.38447520

OBSERVACIONES