

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/03/2022

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	15/02/2022
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
10/03/2022	11/03/2022	INDEVAL	09/03/2022

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

972261110

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0230264851383

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.023026485

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL POR EL PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 \$ 22,387,756.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/03/2022

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
10/03/2022	11/03/2022	INDEVAL	09/03/2022

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

972261110

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0583179183213

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 \$56,700,244.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 11 DE MARZO DE 2022, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DEL RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL, GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN 22,387,756.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 972,261,110

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.023026485138339

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$ 56,700,244.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 972,261,110

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0583179183213448

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE DICIEMBRE DE 2021 SON:

## Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 03/03/2022

FECHA EX-DERECHO: 09 DE MARZO DE 2022

FECHA DE REGISTRO: 10 DE MARZO DE 2022

FECHA DE PAGO: 11 DE MARZO DE 2022

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.9618073733365 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,557,732,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1,014,892,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	12,572,624,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	969,974,606
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.9618073733365

### OBSERVACIONES