

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/04/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FSITES |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA | SESION DE COMITE TECNICO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 20/04/2022 |
| SERIE | 20 |

DERECHOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TIPO DE DERECHO | | | |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO | | | |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 29/04/2022 | 02/05/2022 | SD INDEVAL | 28/04/2022 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.08789026548

DISTRIBUCIÓN

| TIPO DE DISTRIBUCIÓN | IMPORTE |
|-----------------------------|----------------|
| RESULTADO FISCAL | 0.087890265 |

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2022

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR (YA QUE UN NÚMERO DEL TOTAL DE TITULOS ESTABA INCORRECTO)

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 22/04/2022

de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES efectuará una distribución en efectivo por concepto de Resultado Fiscal mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo lunes 2 de mayo de 2022, considerando un factor de 0.08789026548 por CBFi, por 3,386'768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$297,664,000.00 (doscientos noventa y siete millones seiscientos sesenta y cuatro mil de pesos 00/100 M.N.).

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 20 de abril de 2022, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal \$297,664,000.00
Reembolso de capital 0.00
Total Distribución \$297,664,000.00
Utilidad por CBFi 0.08789026548
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal 0.08789026548
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital 0.00
Total de CBFi's en circulación 3,386,768,698

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 28 de abril de 2022.
- Fecha de registro: 29 de abril de 2022.
- Fecha de pago: 2 de mayo de 2022.

OBSERVACIONES