

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/07/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	20/07/2022
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/07/2022	01/08/2022	SD INDEVAL	28/07/2022

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1071211194

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.107121119

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2022

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES efectuará una distribución en efectivo por concepto de Resultado Fiscal mediante un pago en efectivo

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 21/07/2022

el cual se efectuará el próximo lunes 1 de agosto de 2022, considerando un factor de 0.1071211194 por CBFi, por 3,386'768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$362,794,454.00 (Trescientos Sesenta y Dos millones setecientos noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y cuatro de pesos 00/100 M.N.).

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 20 de julio de 2022, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal	\$362,794,454.00
Reembolso de capital	\$0.00
Total Distribución	\$362,794,454.00
Utilidad por CBFi	\$0.1071211194
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal	\$0.1071211194
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital	\$0.00
Total de CBFi's en circulación	3,386,768,698

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 28 de julio de 2022.
- Fecha de registro: 29 de julio de 2022.
- Fecha de pago: 1 de agosto de 2022.

OBSERVACIONES