Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 19/10/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/10/2022
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
27/10/2022	28/10/2022	SD INDEVAL	26/10/2022

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1009405331

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ .5996999990086

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.599699999

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2022

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1º de julio al 30

de septiembre de 2022 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 28 de octubre de 2022, considerando un factor 0.5996999990086 (cero punto cinco nueve nueve seis nueve nueve nueve nueve nueve cero cero ocho seis pesos Moneda Nacional) por CBFI, por 1,009,405,331 (un mil millones nueve millones cuatrocientos cinco mil trescientos treinta y uno) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de $605,340,376.00 (Seiscientos cinco millones trescientos cuarenta mil trescientos setenta y seis pesos 00/100 M.N.).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2022 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 26 de octubre de 2022.
- Fecha de registro: 27 de octubre de 2022.
- Fecha de pago: 28 de octubre de 2022.

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados Bursátil Fiduciario	Importe en MXP a Distribuir por Certificado
Resultado Fiscal	$ 605,340,376.00	1,009,405,331	$0.5996999990086
Distribución Total	$ 605,340,376.00	1,009,405,331	$0.5996999990086

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a $63.6586523204761 (sesenta y tres punto seis cinco ocho seis cinco dos tres dos cero cuatro siete seis uno pesos Moneda Nacional) por CBFI.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del tercer trimestre del 2022.

Concepto	Importe
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP$ 22,688,711,000
(+) CBFI's emitidos (o por emitir)	MXP$ 655,488,000
(-) Costo de emisión	
(+) Utilidades Retenidas	MXP$ 18,378,755,000
(+) Utilidades YTD 2021	MXP$ 6,735,245,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP$ 5,000,000
(-) Dividendos	MXP$ 1,508,496,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2021	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP$ 7,846,444,000
(+) Reserva de cobertura	(MXP$ 272,636,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP$ 54,518,511,000
(/) No. de CBFIs en circulación	856,419,497
(=) Valor Teórico	MXP $ 63.6586523204761

OBSERVACIONES