

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/01/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	17/01/2023
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
30/01/2023	31/01/2023	INDEVAL	27/01/2023

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1255047994

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0852557037751

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.085255703

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022: MXN \$ 107,000,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY" BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/01/2023

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE ENERO DE 2023, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$107,000,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,255,047,994

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.085255703775102

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE OCTUBRE 2022 SON:

FECHA EX-DERECHO: 27 DE ENERO DE 2023

FECHA DE REGISTRO: 30 DE ENERO DE 2023

FECHA DE PAGO: 31 DE ENERO DE 2023

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.1314651541525 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	14,953,776,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1,467,684,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	59,159,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	16,480,619,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	1,255,047,994
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$13.1314651541525

### **OBSERVACIONES**