

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 01/02/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	01/02/2023
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
09/02/2023	10/02/2023	SD INDEVAL	08/02/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1353820449181

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.135382045

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2022

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 01/02/2023

inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión extraordinaria del 1 de febrero de 2023, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución del resultado fiscal correspondiente al cuarto trimestre del ejercicio 2022, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 10 de febrero de 2023, considerando un factor de \$0.1353820449181 por CBFi, por 3,386'768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$458,507,672.00 (cuatrocientos cincuenta y ocho millones quinientos siete mil seiscientos setenta y dos pesos 00/100 M.N.).

Distribución de resultado Fiscal	\$458,507,672.00
Reembolso de capital	\$0.00
Total Distribución	\$458,507,672.00
Utilidad por CBFi	0.00
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal	\$0.1353820449181
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital	0.00
Total de CBFi's en circulación	\$3,386'768,698

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 8 de febrero de 2023.
- Fecha de registro: 9 de febrero de 2023.
- Fecha de pago: 10 de febrero de 2023.

OBSERVACIONES