

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 01/02/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	01/02/2023
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
09/02/2023	10/02/2023	SD INDEVAL	08/02/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 1.0334334323058

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	1.033433432

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL 4T2022

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 01/02/2023

inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión extraordinaria del 1 de febrero de 2023, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

De igual forma se llevará a cabo un reembolso de capital a los tenedores de los CBFÍ's mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 10 de febrero de 2023, considerando un factor de \$1.0334334323058 por CBFÍ, por 3,386'768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFÍs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$3,500,000,000.00 (tres mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Distribución de resultado Fiscal	\$0.00
Reembolso de capital	\$3,500,000,000.00
Total Distribución	\$3,500,000,000.00
Utilidad por CBFÍ	1.0334334323058
Utilidad por CBFÍ vía Resultado Fiscal	0.00
Utilidad por CBFÍ vía Reembolso de Capital	1.0334334323058
Total de CBFÍ's en circulación	\$3,386'768,698

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 8 de febrero de 2023.
- Fecha de registro: 9 de febrero de 2023.
- Fecha de pago: 10 de febrero de 2023.

OBSERVACIONES