

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 13/02/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FNOVA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	13/02/2023
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
20/02/2023	21/02/2023	SD INDEVAL	17/02/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

335560456

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.05805779451

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.580577945

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL 4T2022

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 13/02/2023

"Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor, el 13 de febrero de 2023 se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

- 1 Fecha de Aviso de Distribución: 13 de Febrero de 2023
- 2 Fecha Ex Derecho: 17 de Febrero de 2023
- 3 Fecha Registro: 20 de Febrero de 2023
- 4 Fecha de Pago de Distribución: 21 de Febrero de 2023
- 5 Monto Bruto Total de la Distribución:
\$194'819,000.00
- 6 Número Total de Certificados en Circulación: 335,560,456
- 7 Concepto de pago de Distribución: Distribución de Efectivo
- 8 Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil
\$0.5808779450961
- 9 Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Resultado Fiscal. \$0.00
- 10 Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Reembolso de capital.
\$0.5808779450961
- 11 Monto Bruto a pagar correspondiente a Resultado Fiscal. \$0.00
- 12 Monto Bruto a pagar por concepto de Reembolso de Capital.
\$194'819,000.00

OBSERVACIONES