

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 16/02/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	17/01/2023
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
23/02/2023	24/02/2023	INDEVAL	22/02/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1255047994

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1705106107679

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.170510611

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EN EL PERÍODO BIMESTRAL DE NOVIEMBRE A DICIEMBRE DE 2022: MXN \$213,999,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 16/02/2023

DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 24 DE FEBRERO DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL GENERADA EN EL PERIODO DEL BIMESTRAL DE NOVIEMBRE A DICIEMBRE DE 2022:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$213,999,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,255,047,994

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.170510610767926

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LAS DISTRIBUCIONES DE EFECTIVO GENERADAS EN LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2022 SON:

FECHA EX-DERECHO: 22 DE FEBRERO DE 2023

FECHA DE REGISTRO: 23 DE FEBRERO DE 2023

FECHA DE PAGO: 24 DE FEBRERO DE 2023

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.1314651541525 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	14,953,776,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1,467,684,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	59,159,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	16,480,619,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	1,225,047,994
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$ 13.1314651541525

OBSERVACIONES