

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 02/03/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	TERRA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	15/03/2013
<b>SERIE</b>	13

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
09/03/2023	10/03/2023	INDEVAL	08/03/2023

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

772480755

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.4180387422079

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
EFECTIVOS	0.418038742

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

1

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2022

**AVISO A LOS TENEDORES**

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula XIII, sección 13.1 (b) del contrato de fideicomiso, (ii) el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (La Circular

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 02/03/2023

de Emisoras) y (iii) la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S. A. B. de C. V. (BMV), por medio de la presente se informa la distribución a realizarse que corresponde a pago en efectivo para efectos fiscales así como retorno de capital; por la cantidad de \$280,107,123.20 (doscientos ochenta millones ciento siete mil ciento veintitrés 20/100 M.N.) que corresponde a pago en efectivo para efectos fiscales así como la distribución por la cantidad de 42,819,760.00 (cuarenta y dos millones ochocientos diecinueve mil setecientos sesenta 00/100 M.N.) que corresponde a retorno de capital. El monto total por 322,926,883.20 (trescientos veintidós millones novecientos veintiséis mil ochocientos ochenta y tres 20/100 M.N.) que recibirá el día 09 de marzo de 2023, mediante traspaso de recursos de las cuentas de fideicomiso a realizarse por parte del Asesor a la Cuenta de Distribuciones a pagar con fecha 10 de marzo de 2023. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

2

Monto Total a Distribuirse por concepto de pago en efectivo (sujeto a retención de impuestos):  
\$280,107,123.20 (doscientos ochenta millones ciento siete mil ciento veintitrés 20/100 M.N.)

Número de CBFIS  
772,480,755

Monto de Distribución por CBFIS por concepto de pago en efectivo (sujeto a retención de impuestos)  
0.36260725123178 M.N. (36.260725123178/100 Moneda Nacional)

Monto total a distribuirse por concepto de retorno de capital (exento a la retención de impuestos):  
\$42,819,760.00 (cuarenta y dos millones ochocientos diecinueve mil setecientos sesenta 00/100 M.N.)

Número de CBFIS  
772,480,755

Monto de distribución por CBFIS por concepto de pago en efectivo (sujeto a la retención de impuestos)  
0.05543149097611 M.N. (5.543149097611/100 Moneda Nacional)

Fecha de aviso de Distribución

2 de marzo de 2023

Fecha de Ex Derecho

8 de marzo de 2023

Fecha de Registro

9 de marzo de 2023

Fecha de Distribución

10 de marzo de 2023

### **OBSERVACIONES**