

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/03/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FMTY |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA | SESION DE COMITE TECNICO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 21/02/2023 |
| SERIE | 14 |

DERECHOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TIPO DE DERECHO | | | |
| REEMBOLSO | | | |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 30/03/2023 | 31/03/2023 | INDEVAL | 29/03/2023 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1553679660

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0850000005792

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE MARZO 2023 : MXN \$132,062,772.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 23/03/2023

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE MARZO DE 2023, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL MES DE MARZO 2023 :

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$132,062,772.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,553,679,660

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0850000005792700

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE MARZO 2023 SON:

FECHA EX-DERECHO: 29 DE MARZO DE 2023

FECHA DE REGISTRO: 30 DE MARZO DE 2023

FECHA DE PAGO: 31 DE MARZO DE 2023

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.1057697224605 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022:

| | |
|---|------------------------|
| PATRIMONIO CONTRIBUIDO | 14,949,511,000.00 |
| (+) RESULTADOS ACUMULADOS | 1,486,859,000.00 |
| (+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 12,000,000.00 |
| (=) TOTAL DEL PATRIMONIO | 16,448,370,000.00 |
| (/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN | 1,255,047,994 |
| (=) VALOR TEÓRICO | MXN \$13.1057697224605 |

OBSERVACIONES