

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/04/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	27/04/2023
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
04/05/2023	05/05/2023	S.D. INDEVAL	03/05/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1476333474723

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.147633347

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 27/04/2023

sesión extraordinaria del 1 de febrero de 2023, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución del resultado fiscal correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2023, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 5 de mayo de 2023, considerando un factor de \$0.1476333474723 por CBF1, por 3,386,768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBF1s en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$500,000,000.00 (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Distribución de Resultado Fiscal	\$500,000,000.00
Monto a Distribuir por cada CBF1's	\$0.1476333474723
Total de CBF1's en circulación	\$3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	3 de mayo de 2023
Fecha de Registro	4 de mayo de 2023
Fecha de Pago	5 de mayo de 2023

OBSERVACIONES