

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/04/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FSITES
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	27/04/2023
<b>SERIE</b>	20

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
04/05/2023	05/05/2023	S.D. INDEVAL	03/05/2023

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

3386768698

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1476333474723

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.147633347

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

**AVISO A LOS TENEDORES**

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/04/2023

---

sesión extraordinaria del 1 de febrero de 2023, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución del resultado fiscal correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2023, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 5 de mayo de 2023, considerando un factor de \$0.1476333474723 por CBF1, por 3,386,768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBF1s en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$500,000,000.00 (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Distribución de Resultado Fiscal	\$500,000,000.00
Monto a Distribuir por cada CBF1's	\$0.1476333474723
Total de CBF1's en circulación	\$3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	3 de mayo de 2023
Fecha de Registro	4 de mayo de 2023
Fecha de Pago	5 de mayo de 2023

### **OBSERVACIONES**