

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 28/04/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	27/04/2023
SERIE	11

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
08/05/2023	09/05/2023	S.D. INDEVAL	05/05/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3779000000

PROPORCIÓN

SERIE(S) '11' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.38913271152

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.389132712

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

AVISO A LOS TENEDORES

*****SUSTITUYE AL ANTERIOR*****

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FUNO 11" (los "Certificados

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 28/04/2023

Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el "Convenio de Sustitución"); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las "Resoluciones Unánimes")

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor, el 09 de mayo de 2023, se realizará una Distribución de Efectivo por concepto de Resultado Fiscal conforme a la información que describe a continuación:

Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre \$1,470,532,516.85

Reembolso de capital 0.00

Total Distribución \$1,470,532,516.85

Utilidad por CBFi 0.38913271152

Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal 0.38913271152

Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital 0.00

Total de CBFi's en circulación 3,779,000,000

Fecha ex-derecho 05 de mayo de 2023

Fecha registro 08 de mayo de 2023

Fecha de pago 09 de mayo de 2023

Distribución

De los flujos generados durante el 1T23 por Ps . 2,219.7 millones, se distribuirá durante el 1T23 la cantidad de Ps . 1,470.5 millones, equivalentes a Ps . 0.3891 por CBFi.

Derivado de la distribución de flujos en cantidad de Ps . 1,470.5 millones se causará un ISR en cantidad de Ps . 441,154; al cual podrá acreditarse el ISR pagado por FUNO por cuenta y orden de los tenedores de CBFi 's en cantidad de Ps 161.9 millones correspondientes al pago de ISR sobre el 5% del resultado fiscal de 2022 no distribuido. Por tal motivo, el impuesto a retener con motivo de la distribución del 1T23 será de 18.99%, en lugar del 30%.

OBSERVACIONES