

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 02/05/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FNOVA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	02/05/2023
<b>SERIE</b>	17

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
10/05/2023	11/05/2023	S.D. INDEVAL	09/05/2023

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

335583977

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5797088458725

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.579708846

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

**AVISO A LOS TENEDORES**

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 02/05/2023

"Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 27 de abril de 2023, se efectuará una distribución del resultado fiscal correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2023, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo jueves 11 de mayo de 2023, considerando un factor de \$0.5797088458725 por CBF1, por 335,583,977 (treientos treinta y cinco millones quinientos ochenta y tres mil novecientos setenta y siete Certificados) CBF1s en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$194,541,000.00 (ciento noventa y cuatro millones quinientos cuarenta y un mil pesos 00/100 M.N.).

Distribución de Resultado Fiscal	\$194,541,000.00
Monto a Distribuir por cada CBF1's	\$0.5797088458725
Total de CBF1's en circulación	\$335,583,977
Fecha Ex Derecho	9 de mayo de 2023
Fecha de Registro	10 de mayo de 2023
Fecha de Pago	11 de mayo de 2023

### **OBSERVACIONES**