

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/05/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FNOVA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	03/05/2023
<b>SERIE</b>	17

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
10/05/2023	11/05/2023	S.D. INDEVAL	09/05/2023

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

335583977

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5797088458725

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.579708846

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

**AVISO A LOS TENEDORES**

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/05/2023

---

"Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 27 de abril de 2023, se efectuará el pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFIs conforme a los resultados el primer trimestre de operaciones del año 2023 del Fideicomiso generados por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso y confirme a la Política de Distribución.

El monto para distribuirse entre los Tenedores será por un monto total de \$194,541,000.00 (ciento noventa y cuatro millones quinientos cuarenta y un mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que, entre el total de los 335,583,977 (treientos treinta y cinco millones quinientos ochenta y tres mil novecientos setenta y siete Certificados) CBFIs en circulación, equivale a \$0.5797088458725 por CBFi. El pago de dicha Distribución deberá realizarse en efectivo, en una sola exhibición y se realizará de manera proporcional entre los Tenedores sobre la base de CBFIs que tenga de cada uno de ellos en la fecha de la Distribución respectiva.

Fecha de Aviso de Distribución:

Fecha de ex derecho: 9 de mayo de 2023

Fecha de Registro: 10 de mayo de 2023

Fecha de Pago: 11 de mayo de 2023

Concepto del Aviso de Distribución: Reembolso de Capital

### **OBSERVACIONES**

El presente aviso sustituye el enviado el pasado 2 de Mayo de 2023.