

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/07/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TERRA
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/03/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
03/08/2023	04/08/2023	INDEVAL	02/08/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

772480755

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.4424675000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
EFECTIVOS	0.442467500

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

AVISO A LOS TENEDORES

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula XIII, sección 13.1 (b) del contrato de fideicomiso, (ii) el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (La Circular

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 27/07/2023

de Emisoras) y (iii) la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S. A. B. de C. V. (BMV), por medio de la presente se informa la distribución a realizarse que corresponde a pago en efectivo para efectos fiscales; por la cantidad de \$341,797,628.46 (trescientos cuarenta y un millones setecientos noventa y siete mil seiscientos veintiocho 46/100 M.N.) que recibirá el día 3 de agosto de 2023, mediante traspaso de recursos de las cuentas de fideicomiso a realizarse por parte del Asesor a la Cuenta de Distribuciones a pagar con fecha 4 de agosto de 2023 . Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

2

Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (sujeto a la retención de impuestos):

\$341,797,628.46 (trescientos cuarenta y un millones setecientos noventa y siete mil seiscientos veintiocho 46/100 M.N.)

Número de CBFIS:

772,480,755

Monto de distribución por CBFi por concepto de pago en efectivo (sujeto a la retención de impuestos):

0.44246750000000 M.N. (44.246750000000/100 Moneda Nacional)

Fecha de aviso de distribución:

27 de julio de 2023

Fecha de ex-derecho:

02 de agosto de 2023

Fecha de registro:

03 de agosto de 2023

Fecha de distribución:

04 de agosto de 2023

OBSERVACIONES