

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 06/09/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	20/04/2023
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
14/09/2023	15/09/2023	INDEVAL	13/09/2023

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '13' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '13' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al oficio No. 153/5479/2023 de fecha 31 de agosto de 2023, por virtud del cual la Comisión Nacional Bancaria y de Valores resolvió actualizar la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra FSHOP 13 (los "CBFIs"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") en el Fideicomiso Irrevocable número F/00854 constituido el 21 de junio de 2013 (según el mismo ha sido modificado y reexpresado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso"), con motivo de (i) los acuerdos adoptados por los miembros del comité técnico del Fideicomiso en su sesión celebrada el 20 de abril de 2023, mediante los cuales se aprobó la cancelación de 6'602,504 (seis millones seiscientos dos mil quinientos cuatro) CBFIs objeto del programa de recompra del Fideicomiso, para quedar en un total de 705'516,308 (setecientos cinco millones quinientos dieciséis mil trescientos ocho) CBFIs, y (ii) las instrucciones del comité técnico del Fideicomiso al Fiduciario de fecha 20 de abril de 2023y 10 de julio de 2023, mediante las cuales se instruyó al Fiduciario llevar a cabo los actos necesarios y/o convenientes para dar cumplimiento a los acuerdos adoptados mediante la referida sesión del comité técnico (la "Actualización de Inscripción").

Al respecto, hacemos de su conocimiento que, con motivo de la Actualización de Inscripción, el 15 de septiembre de 2023 se pretende llevar a cabo el canje del título que ampara los CBFIs ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., con el objeto de que el título que se mantenga depositado ante dicha institución ampare un total de 705'516,308

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 06/09/2023

(Setecientos cinco millones quinientos dieciséis mil trescientos ocho) CBFIs.

OBSERVACIONES