

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/09/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FCFE
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	22/01/2018
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
28/09/2023	29/09/2023	INDEVAL	27/09/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

853195411

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.248702475431

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/09/2023

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
28/09/2023	29/09/2023	INDEVAL	27/09/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

853195411

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.747858758797

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.747858758

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL

AVISO A LOS TENEDORES

Los que suscribimos Itzel Crisóstomo Guzmán y Juan Pablo Baigts Lastiri, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., institución de Banca Múltiple (el "Emisor"), como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios, con clave de pizarra "FCFE" SERIES 18 y 18-2 (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/2919, celebrado con fecha 22 de enero de 2018 entre: (i) CFECapital, S. de R.L. de C.V. como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Contrato de Fideicomiso"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Cordillera de los Andes No. 265 pico 2, Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de Mexico, teléfono 5063-39-00, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la "Circular de Emisoras"), y (ii) la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"), por medio del presente escrito se informa a la BMV que con fecha 29 de septiembre de 2023, el Emisor realizara el pago de distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que a continuación se indican:

FECHA: 19/09/2023

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

- (i) Monto total a distribuirse por concepto de reembolso de capital: \$358,885,246.09
- (ii) Número de CBFES Serie 18 853,195,411
- (iii) Número de CBFES Serie 18-2 284,398,471
- (iv) Monto de distribución por CBFES Serie 18 \$0.248702475431
- (v) Monto de distribución por CBFES Serie 18-2 \$0.515802475431
- (vi) Fecha de aviso de distribución: 19 de septiembre de 2023
- (vii) Fecha de ex - derecho: 27 de septiembre de 2023
- (viii) Fecha de registro: 28 de septiembre de 2023
- (ix) Fecha de distribución: 29 de septiembre de 2023

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

- (i) Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal: \$774,796,717.00
- (ii) Año fiscal: 2023
- (iii) Número de CBFES Serie 18 853,195,411
- (iv) Número de CBFES Serie 18-2 284,398,471
- (v) Monto de distribución por CBFES Serie 18 \$0.747858758797
- (vi) Monto de distribución por CBFES Serie 18-2 \$0.480758758785
- (vii) Fecha de aviso de distribución: 19 de septiembre de 2023
- (viii) Fecha de ex - derecho: 27 de septiembre de 2023
- (ix) Fecha de registro: 28 de septiembre de 2023
- (x) Fecha de distribución: 29 de septiembre de 2023

Para efectos de lo anterior, con fecha de la presente, el Emisor publica el presente escrito a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO.- Tener por presentado a nombre de CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de la distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Emisor realizará el día 29 de septiembre de 2023 con las características que se establecen en el presente documento, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ANTERIOR