

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/09/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	25/07/2023
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
28/09/2023	29/09/2023	INDEVAL	27/09/2023

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1813077953

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0744728045347

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.074472804

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EN EL MES DE JUNIO DE 2023 : MXN \$135,025,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY" BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/09/2023

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL GENERADA EN EL MES DE JUNIO DE 2023:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$135,025,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,813,077,953

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$0.0744728045347314

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE JUNIO 2023 SON:

FECHA EX-DERECHO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FECHA DE REGISTRO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FECHA DE PAGO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2023 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.6641053175975 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2023:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	21,665,960,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	-564,341,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	67,327,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	21,168,946,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	1,814,879,532
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$11.6641053175975

**OBSERVACIONES**