

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/10/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	20/10/2023
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/10/2023	31/10/2023	INDEVAL	27/10/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1812867953

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0784734485292

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.078473449

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO DEL EN EL MES DE JULIO DE 2023 MXN \$142,262,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY" BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 23/10/2023

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2023, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL GENERADA EN EL MES DE JULIO DE 2023:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN\$ \$142,262,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,812,867,953

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0784734485292101

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE JULIO 2023 SON:

FECHA EX-DERECHO: 27 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE REGISTRO: 30 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE PAGO: 31 DE OCTUBRE DE 2023

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2023 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.6641053175975 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2023:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	21,665,960,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	-564,341,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	67,327,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	21,168,946,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	1,814,879,532
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$11.6641053175975

OBSERVACIONES