

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 31/10/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/10/2023
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
08/11/2023	09/11/2023	INDEVAL	07/11/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

437509821

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.114283148858

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros cuenta de depreciación de los activos

AVISO A LOS TENEDORES

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri e Inés Rebeca Ruiz Ramírez, en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "Emisora" o el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra FSHOP ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Emisor número F/00854 ("FSHOP"), celebrado mediante escritura pública número 39,222 de fecha 21 de junio de 2013 (indistintamente, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso").

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 31/10/2023

Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos: Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Título que ampara la emisión de CBFIs de FSHOP, por medio de la presente se informa la distribución que se hará a más tardar el 9 de noviembre de 2023, por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) del tercer trimestre del año 2023, por la cantidad \$50'000,000.00 (cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.), dicha cantidad se integra del monto del reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) del tercer trimestre del año 2023, con las siguientes características:

(i)

Monto total a distribuirse por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal:
? \$50'000,000.00 (cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.)

(ii)

Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal del fideicomiso:
? \$ 0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).

(iii)

Número de CBFIS con derechos económicos.
? 437'509,821

(iv)

Monto de distribución por CBFi:
\$0.11428314885758 pesos moneda nacional, dicha cantidad está integrada por:

(i) La cantidad de \$0.11428314885758 pesos moneda nacional) por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos

(depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal, y,

(ii) La cantidad de \$0.00 pesos moneda nacional), por concepto del resultado fiscal del Fideicomiso.

(v)

Fecha de aviso de distribución
? 31 de octubre de 2023.

(vi)

Fecha de ex-derecho:
? 07 de noviembre de 2023.

(vii)

Fecha de corte (Record day)
? 08 de noviembre de 2023.

(viii)

Fecha de distribución:
? 9 de noviembre de 2023.

OBSERVACIONES