

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 16/11/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FNOVA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/07/2017
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/11/2023	27/11/2023	S.D INDEVAL	23/11/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

443720979

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5616096867035

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.561609687

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Resultados 3T de operaciones del 2023

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 16/11/2023

Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 15 de noviembre de 2023, se efectuará el pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFIs conforme a los resultados del tercer trimestre de operaciones del año 2023 del Fideicomiso generados por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso y confirme a la Política de Distribución.

El monto para distribuirse entre los Tenedores será por un monto total de \$249'198,000.00 (doscientos cuarenta y nueve millones ciento noventa y ocho mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que, entre el total de los 443,720,979 (cuatrocientos cuarenta y tres millones setecientos veinte mil novecientos setenta y nueve Certificados) CBFIs en circulación, equivale a \$0.5616096867035 por CBFi. El pago de dicha Distribución deberá realizarse en efectivo, en una sola exhibición y se realizará de manera proporcional entre los Tenedores sobre la base de CBFIs que tenga de cada uno de ellos en la fecha de la Distribución respectiva.

Fecha de ex derecho: 23 de noviembre de 2023.

Fecha de Registro: 24 de noviembre de 2023.

Fecha de Pago: 27 de noviembre de 2023.

Concepto del Aviso de Distribución: Reembolso de Capital

OBSERVACIONES