

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 20/12/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	20/10/2023
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
28/12/2023	29/12/2023	INDEVAL	27/12/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1811425646

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0785359312506

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.078535931

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023 POR MXN \$142,262,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY" BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 20/12/2023

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2023, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO GENERADA EN EL PERIODO DE SEPTIEMBRE DE 2023:
DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL 2023: MXN\$ \$142,262,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,811,425,646
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0785359312506940
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE SEPTIEMBRE 2023 SON:
FECHA EX-DERECHO: 27 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REGISTRO: 28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE PAGO: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.9454130276990 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	21,659,528,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	-100,797,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	99,234,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	21,657,965,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	1,813,077,953
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$11.9454130276990

OBSERVACIONES