

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/01/2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIBRAUP
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	TENEDORES
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	17/03/2021
<b>SERIE</b>	18

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
CANJE			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
29/01/2024	30/01/2024	S.D. INDEVAL	26/01/2024

**PROPORCIÓN**

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '18' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '18' CUPON 0

**AVISO A LOS TENEDORES**

Se hace referencia al (a) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración identificado con el número 3218 celebrado con fecha 12 de junio de 2018, según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso Emisor"), celebrado entre (i) Upsite México, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de fideicomitente (en adelante, el "Fideicomitente"); (ii) Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), y (iii) CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que se emitan al amparo del Fideicomiso Emisor (en adelante, el "Representante Común"), con la comparecencia de Operadora Upsite, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de administrador (el "Administrador"); (b) al contrato de administración con fecha 12 de junio de 2018, celebrado entre el Administrador y el Fiduciario (en adelante, el "Contrato de Administración"); (c) a la Asamblea General Ordinaria Anual de Tenedores de fecha 17 de marzo de 2021 (la "Asamblea 2021"), en la que se aprobó, entre otros, (I) modificar el título que ampara los Certificados Bursátiles, para que dichos Certificados Bursátiles puedan ser libremente adquiridos por cualquier clase de inversionistas de conformidad con lo establecido por el oficio de autorización número

153/3029/2024, de fecha 17 de enero de 2024, expedido por la CNBV y (II) llevar a cabo todos los actos y trámites que sean necesarios para formalizar la modificación del título de los Certificados Bursátiles.

Se hace de su conocimiento que se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/01/2024

---

30 de enero de 2024

**OBSERVACIONES**