

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 01/02/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	31/01/2024
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
09/02/2024	12/02/2024	SD INDEVAL	08/02/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1119063466672

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.111906347

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 01/02/2024

sesión del 31 de enero de 2024, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución del resultado fiscal correspondiente al cuarto trimestre del ejercicio 2023, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo 12 de febrero de 2024, considerando un factor de \$0.1119063466672 por cada CBF1, por 3,386,768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$379,000,912.00 (trescientos setenta y nueve millones novecientos doce pesos 00/100 M.N.).

Distribución de Resultado Fiscal	\$379,000,912.00
Monto a Distribuir por cada CBF1's	\$0.1119063466672
Total de CBF1's en circulación	\$3,386'768,698
Fecha Ex Derecho	8 de febrero de 2024
Fecha de Registro	9 de febrero de 2024
Fecha de Pago	12 de febrero de 2024

OBSERVACIONES