

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/02/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	21/06/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/02/2024	28/02/2024	INDEVAL	26/02/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

437500058

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1257142690485

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

AVISO A LOS TENEDORES

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/00854, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL 28 DE FEBRERO DE 2024, SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DE CAPITAL PROVENIENTE DE LA CUENTA DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS (DEPRECIACIÓN FISCAL), CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/02/2024

CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS. ?

- (i) Monto total a distribuirse por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal: - \$55'000,000.00 (cincuenta y cinco millones de pesos 00/100 M.N.).
- (ii) Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal del fideicomiso: - \$ 0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
- (iii) Número de CBFIS con derechos económicos. - 437'500,058
- (iv) Monto de distribución por CBFIS: \$0.125714269048165 pesos moneda nacional, dicha cantidad está integrada por:
 - (i) La cantidad de \$0.125714269048165 pesos moneda nacional) por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal, y,
 - (ii) La cantidad de \$0.00 pesos moneda nacional), por concepto del resultado fiscal del Fideicomiso.
- (v) Fecha de aviso de distribución - 19 de febrero de 2024.
- (vi) Fecha de ex-derecho: - 26 de febrero de 2024.
- (vii) Fecha de corte (Record day) - 27 de febrero de 2024.
- (viii) Fecha de distribución: - 28 de febrero de 2024.

OBSERVACIONES