

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/02/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FMTY |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA | SESION DE COMITE TECNICO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 13/02/2024 |
| SERIE | 14 |

DERECHOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TIPO DE DERECHO | | | |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO | | | |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 28/02/2024 | 29/02/2024 | INDEVAL | 27/02/2024 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1814330843

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0750133309617

DISTRIBUCIÓN

| TIPO DE DISTRIBUCIÓN | IMPORTE |
|-----------------------------|----------------|
| RESULTADO FISCAL | 0.075013330 |

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO DEL MES DE NOVIEMBRE 2023 POR MXN \$136,099,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY" BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 21/02/2024

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 29 DE FEBRERO DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL GENERADO EN EL MES DE NOVIEMBRE 2023: DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL DE NOVIEMBRE 2023 MXN \$136,099,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,814,330,843
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0750133309617115
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE NOVIEMBRE 2023 SON:

FECHA EX-DERECHO: 27 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE REGISTRO: 28 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE PAGO: 29 DE FEBRERO DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.4705409222190 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023:

| | |
|---|-----------------------|
| PATRIMONIO CONTRIBUIDO | 21,636,177,000.00 |
| (+) RESULTADOS ACUMULADOS | -924,531,000.00 |
| (+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 66,386,000.00 |
| (=) TOTAL DEL PATRIMONIO | 20,778,032,000.00 |
| (/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN | 1,811,425,646 |
| (=) VALOR TEÓRICO | MXN\$11.4705409222190 |

OBSERVACIONES