

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/02/2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	13/02/2024
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
01/03/2024	04/03/2024	INDEVAL	29/02/2024

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1814330843

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0214859997284

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.021485999

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EN EL MES DE DICIEMBRE 2023: MXN \$38,982,712.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/02/2024

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
01/03/2024	04/03/2024	INDEVAL	29/02/2024

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1814330843

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0535273312332

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE DICIEMBRE 2023: MXN \$97,116,288.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 4 DE MARZO DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL MES DE DICIEMBRE 2023:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$38,982,712.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,814,330,843

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$0.0214859997284409

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$97,116,288.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,814,330,843

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$0.0535273312332706

EN ADICIÓN, SE LES INFORMA QUE EL RESULTADO FISCAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 FUE POR UNA CANTIDAD DE MXN \$ 1,143,043,712.00

## Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 23/02/2024

---

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE DICIEMBRE 2023 SON:

FECHA EX-DERECHO: 29 DE FEBRERO DE 2024

FECHA DE REGISTRO: 1 DE MARZO DE 2024

FECHA DE PAGO: 4 DE MARZO DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.470540922219 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	21,636,177,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	-924,531,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	66,386,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	20,778,032,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	1,811,425,646
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$11.470540922219

### OBSERVACIONES