

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/02/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	13/02/2024
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
01/03/2024	04/03/2024	INDEVAL	29/02/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1814330843

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1546730030428

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL PERÍODO BIMESTRAL DE ENERO A FEBRERO 2024 MXN \$280,628,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 23/02/2024

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 4 DE MARZO DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL PERIODO BIMESTRAL DE ENERO A FEBRERO 2024:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$280,628,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,814,330,843

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$0.1546730030428080

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DEL PERIODO BIMESTRAL DE ENERO A FEBRERO 2024 SON:

FECHA EX-DERECHO: 29 DE FEBRERO DE 2024

FECHA DE REGISTRO: 1 DE MARZO DE 2024

FECHA DE PAGO: 4 DE MARZO DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.470540922219 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	21,636,177,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	-924,531,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	66,386,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	20,778,032,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	1,811,425,646
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$11.470540922219

OBSERVACIONES