

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/02/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TERRA
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/03/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
05/03/2024	06/03/2024	INDEVAL	04/03/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

772480755

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 2.0205633583583

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
EFFECTIVOS	2.020563358

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

AVISO A LOS TENEDORES

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula XIII, sección 13.1 (b) del contrato de fideicomiso, (ii) el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (La Circular

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 27/02/2024

de Emisoras) y (iii) la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S. A. B. de C. V. (BMV), por medio de la presente se informa la distribución a realizarse que corresponde a pago en efectivo para efectos fiscales; por la cantidad de \$1,560,846,308.59 MN (Mil Quinientos Sesenta Millones Ochocientos Cuarenta y Seis Mil Trescientos Ocho 59/100 M.N.), que recibirá el día 05 de marzo de 2024, mediante traspaso de recursos de las cuentas de fideicomiso a realizarse por parte del Asesor a la Cuenta de Distribuciones a pagar con fecha 06 de marzo de 2024. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

Monto Total a distribuirse por concepto de pago en efectivo (sujeto a retención de impuestos): \$1,560,846,308.59 MN (Mil Quinientos Sesenta Millones Ochocientos Cuarenta y Seis Mil Trescientos Ocho 59/100 M.N.),

Número de CBFIS

772,480,755

Monto de Distribución por CBFIS por concepto de pago en efectivo (sujeto a retención de impuestos):

2.02056335835836 M. N. (202.056335835836/100 Moneda Nacional).

Fecha de aviso de Distribución

27 DE FEBRERO DE 2024

Fecha de Ex Derecho

04 DE MARZO DE 2024

Fecha de Registro

05 DE MARZO DE 2024

Fecha de Distribución

06 DE MARZO DE 2024

Por lo antes expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el día 06 de marzo de 2024.

OBSERVACIONES