

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 12/04/2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FNOVA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	10/07/2017
<b>SERIE</b>	17

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
22/04/2024	23/04/2024	SD INDEVAL	19/04/2024

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

460741600

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5750273037602

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.575027304

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Resultados 1T de operaciones del 2024

**AVISO A LOS TENEDORES**

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 12/04/2024

---

"Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 11 de abril de 2024, se efectuará el pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFIs conforme a los resultados del primer trimestre de operaciones del año 2024 del Fideicomiso generados por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso y confirme a la Política de Distribución.

El monto para distribuirse entre los Tenedores será por un monto total de \$264'939,000.00 (doscientos sesenta y cuatro millones novecientos treinta y nueve mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que, entre el total de los 460,741,600 (cuatrocientos sesenta millones setecientos cuarenta y un mil seiscientos Certificados) CBFIs en circulación, equivale a \$0.5750273038076010 por CBFi. El pago de dicha Distribución deberá realizarse en efectivo, en una sola exhibición y se realizará de manera proporcional entre los Tenedores sobre la base de CBFIs que tenga de cada uno de ellos en la fecha de la Distribución respectiva.

Fecha de ex derecho: 19 de abril de 2024

Fecha de Registro: 22 de abril de 2024.

Fecha de Pago: 23 de abril de 2024.

Concepto del Aviso de Distribución: Reembolso de Capital

### **OBSERVACIONES**

.