

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/10/2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FSITES
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	23/10/2024
<b>SERIE</b>	20

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
01/11/2024	04/11/2024	SD INDEVAL	01/11/2024

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

3386768698

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1328811519564

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.132881152

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Distribución Resultado fiscal 3T2024

**AVISO A LOS TENEDORES**

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/10/2024

---

sesión del 23 de octubre de 2024, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución por concepto de Distribución de Resultado Fiscal del tercer trimestre del ejercicio 2024, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo 04 de noviembre de 2024, considerando un factor de \$0.1328811519564 por CBFÍ, por 3,386,768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFÍs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$450,037,726.00 (Cuatrocientos cincuenta millones treinta y siete mil setecientos veintiséis 00/100 M.N.).

Distribución de Resultado Fiscal \$450,037,726.00  
Monto a Distribuir por cada CBFÍ's \$0.1328811519564  
Total de CBFÍ's en circulación 3,386,768,698  
Fecha Ex Derecho 01 de noviembre de 2024  
Fecha de Registro 01 de noviembre de 2024  
Fecha de Pago 04 de noviembre de 2024

### **OBSERVACIONES**