

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 13/11/2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	EDUCA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	19/09/2017
<b>SERIE</b>	18

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
22/11/2024	25/11/2024	INDEVAL	22/11/2024

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1227625046

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.6179958322551

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
REEMBOLSO DE APORTACIONES	0.328490921
RESULTADO FISCAL	0.289504911

FECHA: 13/11/2024

---

***GRUPOS DE RETENCIÓN***

0

***CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO***

Otros REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$403,263,682.00; RESULTADO FISCAL POR \$355,403,480.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$758,667,162.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,625,046.

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.617995832255120

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$403,263,682.00 (CUATROCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.328490920997387

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR \$355,403,480.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.289504911257733

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES: REEMBOLSO DE APORTACIONES AL PATRIMONIO.

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: ANTICIPO A CUENTA DE LA DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO 2024

VI. FECHA EX-DERECHO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024.

VII. FECHA DE REGISTRO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024.

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024.

**OBSERVACIONES**