

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 13/11/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FINN |
| RAZÓN SOCIAL | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| TIPO DE ASAMBLEA | CONTRATO DE FIDEICOMISO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 23/10/2012 |
| SERIE | 13 |

DERECHOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TIPO DE DERECHO | | | |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO | | | |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 21/11/2024 | 22/11/2024 | INDEVAL | 21/11/2024 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

738189303

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0750009144063

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Cuenta de distribucion

AVISO A LOS TENEDORES

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 23 de octubre de 2024.

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 13/11/2024

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al tercer trimestre de 2024.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de julio de 2024 al 30 de septiembre de 2024 mediante un pago en efectivo el próximo 22 de noviembre de 2024, por un importe total en moneda nacional de \$55'364,872.73 (Cincuenta y cinco millones trescientos sesenta y cuatro mil ochocientos setenta y dos 73/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 21 de noviembre de 2024
- Fecha registro 21 de noviembre de 2024
- Fecha de pago 22 de noviembre de 2024

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

| | |
|---|---------------------------|
| Distribución total: | \$55'364,872.73 |
| Número de CBFIs con derecho a distribución: | 738,189,303 |
| Importe para distribuir por CBFi: | Ps. 0.0750009144063687000 |
| Valor Teórico por CBFi: | Ps. 10.4934303010349000 |

OBSERVACIONES