

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 30/01/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	29/01/2025
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
07/02/2025	10/02/2025	SD INDEVAL	07/02/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1562384597780

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.156238460

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribución Resultado fiscal 4T2024

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 30/01/2025

sesión del 29 de enero de 2025, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución por concepto de Distribución de Resultado Fiscal del cuarto trimestre del ejercicio 2024, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo 10 de febrero de 2025, considerando un factor de \$0.1562384597780 por CBF1, por 3,386,768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBF1s en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$529,143,525.00 (Quinientos veintinueve millones ciento cuarenta y tres mil quinientos veinticinco 00/100 M.N.).

Distribución de Resultado Fiscal	\$529,143,525.00
Monto a Distribuir por cada CBF1's	\$0.1562384597780
Total de CBF1's en circulación	3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	07 de febrero de 2025
Fecha de Registro	07 de febrero de 2025
Fecha de Pago	10 de febrero de 2025

OBSERVACIONES