

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 28/02/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	31/07/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
07/03/2025	10/03/2025	INDEVAL	07/03/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

789194295

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.137500000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros a Distribucion en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1 ° de octubre al 31 de diciembre de 2024

AVISO A LOS TENEDORES

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Clausula 14 ("Distribuciones11) del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa la Distribucion en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1 ° de octubre al 31 de diciembre de 2024 mediante un pago en efectivo por importe en Moneda Nacional de Ps. \$108,514,215.56 (ciento ocho

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 28/02/2025

millones, quinientos catorce mil doscientos quince pesos 56/100 Moneda Nacional), que recibirá el día 10 de marzo de 2025. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de JNDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

Monto total para distribuirse por concepto \$108,514,215.56 (ciento ocho de pago en efectivo (no genera retención de impuestos): millones, quinientos catorce mil doscientos quince pesos 56/100 Moneda Nacional)

Numero de CBFIS:789,194,295

Monto de distribución por CBFI por

concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):0.1375000000000 M.N.

(13. 75000000000/100 Moneda Nacional)

Fecha de aviso de distribución: 28 de Febrero de 2025

Fecha de ex-derecho: 7 de marzo de 2025

Fecha de registro: 7 de marzo de 2025

Fecha de distribución: 10 de marzo de 2025

OBSERVACIONES